

**COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE JALISCO**  
**CONTRATO DE COMPRAVENTA**  
**DERIVADO DEL CONCURSO C56/2015**  
**"SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERSIANAS Y CORTINAS PARA CENTROS EDUCATIVOS**  
**DEL COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE JALISCO (COBAEJ)"**

**CONTRATO 051/2015**

En la Ciudad de Guadalajara, Jalisco, a los 10 diez días del mes de diciembre de 2015 dos mil quince, ante los testigos que al calce firman, comparecen por una parte **"EL COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE JALISCO"**, Organismo Público Descentralizado, representado en este acto por el LIC. PEDRO ARMANDO SÁNCHEZ CASTILLO, en su calidad de Director General Provisional del Organismo, a quien en lo sucesivo se le denominará **"EL COMPRADOR"**, y por la otra parte comparece la empresa **URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO, S.A. DE C.V.**, representada en este acto por el ING. LOUIS ADOLFO ROSS PEÑA, en su carácter de Administrador General Único, a quien en lo sucesivo se le denominará como **"EL VENDEDOR"**, los cuales manifiestan su voluntad en celebrar un contrato de compra venta y que sujetan a las siguientes declaraciones y cláusulas:

**DECLARACIONES:**

**DECLARA "EL COMPRADOR"**

I.- Que es un Organismo Público Descentralizado del Gobierno del Estado de Jalisco, con Personalidad Jurídica y Patrimonio Propio, creado por Decreto número 16,585 DIECISEIS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO, expedido por la LIV Legislatura Estatal, que imparte Educación Media Superior de Bachillerato, con capacitación para el trabajo en el Estado de Jalisco, así como su modalidad en Educación Media Superior a Distancia.

II.- Que su representante se encuentra autorizado y facultado para contratar y obligarse a nombre del **"COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE JALISCO"**, de conformidad a lo establecido en el artículo 9 del Decreto número 16,585 DIECISEIS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO del Honorable Congreso del Estado, que crea al Organismo y publicado el 21 veintiuno de junio de 1997 mil novecientos noventa y siete en el Periódico Oficial del Estado de Jalisco, y acredita su personalidad con base al Acuerdo 17.02.15 del Acta No. 17 Sesión Ext-2015 del 04 cuatro de diciembre de 2015, con fundamento a lo establecido en el Artículo 6, 10, Fracción XV, 16 y 17 Fracción III de la Ley Orgánica del Colegio de Bachilleres del Estado de Jalisco, mediante decreto número 25339/LX/15 de fecha 26 veintiséis de marzo de 2015 dos mil quince y publicada el 25 de abril de 2015 en el Periódico Oficial del Estado de Jalisco.

III.- Que para los efectos de este contrato señala como domicilio convencional, en los términos del artículo 76 del Código Civil del Estado de Jalisco, en la calle Pedro Moreno No. 1491, Col. Americana, Guadalajara, Jalisco, CP. 44160, con Registro Federal de Contribuyentes CBE-960926HL3, con número telefónico (33) 3882-5585 / 76 / 70.

IV.- Que el presente contrato se originó, derivó y forma parte integral del CONCURSO C56/2015 **"SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERSIANAS Y CORTINAS PARA CENTROS EDUCATIVOS DEL COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE JALISCO (COBAEJ)"**, convocada por la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas conforme al Convenio General de Colaboración y Coordinación

**COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE JALISCO**  
**CONTRATO DE COMPRAVENTA**  
**DERIVADO DEL CONCURSO C56/2015**  
**"SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERSIANAS Y CORTINAS PARA CENTROS EDUCATIVOS**  
**DEL COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE JALISCO (COBAEJ)"**

**CONTRATO 051/2015**

para la Contratación de Adquisiciones de Bienes y/o Servicios mediante Concursos o Licitaciones Públicas, celebrado entre el Colegio de Bachilleres del Estado de Jalisco y la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas del Gobierno del Estado con fecha 07 siete de octubre de 2014 dos mil catorce.

V.- Que el Colegio de Bachilleres del Estado de Jalisco conforme al Acta Circunstanciada de Opinión 82/2015 emitida por parte de la Comisión de Adquisiciones y Enajenaciones del Gobierno del Estado, resolvió el Acto de Resolución de Adjudicación ante la Comisión de Adquisiciones y Enajenaciones del Colegio de Bachilleres del Estado de Jalisco.

**DECLARA "EL VENDEDOR"**

I.- Que su representada se constituyó como URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, conforme a la legislación mexicana tal y como lo demuestra con la fotocopia certificada de la escritura pública número 8,645 ocho mil seiscientos cuarenta y cinco de fecha 24 veinticuatro de abril de 2003 dos mil tres, pasada ante la fe del licenciado Salvador López Vergara Notario Público Titular número 41 cuarenta y uno de esta Municipalidad de Guadalajara, Jalisco.

II.- Que se encuentra facultado para contratar y obligarse a nombre de su representada, en su carácter de Administrador General Único tal y como lo demuestra con la fotocopia de la escritura número 8,645 ocho mil seiscientos cuarenta y cinco de fecha 24 veinticuatro de abril de 2003 dos mil tres, pasada ante la fe del licenciado Salvador López Vergara Notario Público Titular número 41 cuarenta y uno de esta Municipalidad de Guadalajara, Jalisco; manifestando que a la firma del presente no le ha sido revocado dicho poder.

III.- Que para los efectos de este contrato señala como domicilio convencional en Calle La Fábrica No. 1021, Col. Santa Elena Alcalde, Guadalajara, Jalisco, CP. 44220, con teléfono 3823-0852, con Registro Federal de Contribuyentes UEL0304241V6.

Ambas partes manifiestan que se reconocen recíprocamente el carácter con el que comparecen, por lo cual sujetan el presente contrato a las subsecuentes

**CLÁUSULAS:**

**PRIMERA.-** Los bienes objeto del presente contrato de compraventa es lo correspondiente a las **PARTIDAS que a continuación se hará referencia derivadas del CONCURSO C56/2015 "SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERSIANAS Y CORTINAS PARA CENTROS EDUCATIVOS DEL COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE JALISCO (COBAEJ)"** y que cumplen con las

**COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE JALISCO**  
**CONTRATO DE COMPRAVENTA**  
**DERIVADO DEL CONCURSO C56/2015**  
**"SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERSIANAS Y CORTINAS PARA CENTROS EDUCATIVOS**  
**DEL COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE JALISCO (COBAEJ)"**

**CONTRATO 051/2015**

características y especificaciones requeridas en las Bases de la Licitación derivadas de la propuesta presentada por "EL VENDEDOR", las cuales se dan por reproducidas en este contrato de conformidad con el Anexo 1 de las bases y lo derivado de la junta de aclaraciones, y que forman parte del presente contrato, para todos los efectos legales y que fue realizado conforme al Convenio General de Colaboración y Coordinación para la Contratación de Adquisiciones de Bienes y/o Servicios mediante Concursos o Licitaciones Públicas, celebrado entre el Colegio de Bachilleres del Estado de Jalisco y la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas del Gobierno del Estado con fecha 07 siete de octubre de 2014 dos mil catorce, y con base a las Políticas y Lineamientos para la Contratación de Adquisiciones y Enajenaciones del Colegio de Bachilleres del Estado de Jalisco, correspondiente a:

Las especificaciones deberán ser conforme a Bases y derivado de la propuesta presentada por "EL VENDEDOR". Que a la firma del presente "EL VENDEDOR" presenta la muestra física del material, misma que es validada por el Departamento de Servicios Generales y que deberá utilizar en los Centros Educativos:

PARTIDA	CENTRO EDUCATIVO	ÁREA	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	MEDIDA (MTS.)
16	EMSAD NO. 41 CARROZAS	OFICINAS AULAS	Y SUMINISTRO E INSTALACION DE CORTINAS	16	1.02X1.50
16	EMSAD NO. 41 CARROZAS	OFICINAS AULAS	Y SUMINISTRO E INSTALACION DE CORTINAS	4	3.30X1.80
16	EMSAD NO. 41 CARROZAS	OFICINAS AULAS	Y SUMINISTRO E INSTALACION DE CORTINAS	4	4X1.80
TOTALES				24	
17	EMSAD NO. 68 SAN SEBASTIAN TEPONOBUAXTLAN	OFICINAS AULAS	Y SUMINISTRO E INSTALACION DE CORTINAS	3	1.00X1.50
TOTALES				3	
18	EMSAD NO. 25 PASO DEL CUARENTA	OFICINAS AULAS	Y SUMINISTRO E INSTALACION DE CORTINAS	3	1.35X1.35
18	EMSAD NO. 25 PASO DEL CUARENTA	OFICINAS AULAS	Y SUMINISTRO E INSTALACION DE CORTINAS	1	1.05X1.20
18	EMSAD NO. 25 PASO DEL CUARENTA	OFICINAS AULAS	Y SUMINISTRO E INSTALACION DE CORTINAS	1	1.00X1.00
18	EMSAD NO. 25 PASO DEL CUARENTA	OFICINAS AULAS	Y SUMINISTRO E INSTALACION DE CORTINAS	1	1.00X1.30
18	EMSAD NO. 25 PASO DEL CUARENTA	OFICINAS AULAS	Y SUMINISTRO E INSTALACION DE CORTINAS	1	1.47X1.20
18	EMSAD NO. 25 PASO DEL CUARENTA	OFICINAS AULAS	Y SUMINISTRO E INSTALACION DE CORTINAS	2	1.70X1.30
18	EMSAD NO. 25 PASO DEL CUARENTA	OFICINAS AULAS	Y SUMINISTRO E INSTALACION DE CORTINAS	1	1.15X1.15
18	EMSAD NO. 25 PASO DEL CUARENTA	OFICINAS AULAS	Y SUMINISTRO E INSTALACION DE CORTINAS	1	1.10X1.20
TOTALES				11	

**COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE JALISCO**  
**CONTRATO DE COMPRAVENTA**  
**DERIVADO DEL CONCURSO C56/2015**  
**"SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERSIANAS Y CORTINAS PARA CENTROS EDUCATIVOS**  
**DEL COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE JALISCO (COBAEJ)"**

**CONTRATO 051/2015**

20	EMSAD NO. 48 MESA DEL TIRADOR	OFICINAS, AULAS DIRECCIÓN	Y	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORTINAS	8	2.95X1.70
20	EMSAD NO. 48 MESA DEL TIRADOR	OFICINAS, AULAS DIRECCIÓN	Y	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORTINAS	8	2.95X1.00
20	EMSAD NO. 48 MESA DEL TIRADOR	OFICINAS, AULAS DIRECCIÓN	Y	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORTINAS	7	2.90X1.70
20	EMSAD NO. 48 MESA DEL TIRADOR	OFICINAS, AULAS DIRECCIÓN	Y	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORTINAS	8	2.95X1.00
<b>TOTALES</b>					<b>31</b>	

**SEGUNDA.- DEL PRECIO.** El precio que "EL COMPRADOR" pagará a "EL VENDEDOR" será en moneda nacional, por la totalidad de los materiales será por un monto total de **\$89,985.39 (OCHENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 39/100 M.N.) IMPUESTO AL VALOR AGREGADO INCLUIDO**, la cantidad obtenida con anterioridad fue resultante de la operación de los precios unitarios ofertados en la propuesta económica de "EL VENDEDOR", con los siguientes costos unitarios.

PARTIDA	CENTRO EDUCATIVO	ÁREA	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	MEDIDA (MTS.)	URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO, S.A. DE C.V.	
						PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL IVA INCLUIDO
16	EMSAD NO. 41 CARROZAS	OFICINAS Y AULAS	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORTINAS	16	1.02X1.50	\$536.50	\$9,957.44
16	EMSAD NO. 41 CARROZAS	OFICINAS Y AULAS	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORTINAS	4	3.30X1.80	\$2,082.90	\$9,664.66
16	EMSAD NO. 41 CARROZAS	OFICINAS Y AULAS	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORTINAS	4	4X1.80	\$2,524.73	\$11,714.75
<b>TOTALES</b>				<b>24</b>			<b>\$31,336.84</b>
17	EMSAD NO. 68 SAN SEBASTIAN TEPEHOHUAXTLAN	OFICINAS Y AULAS	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORTINAS	3	1.00X1.50	\$525.98	\$1,830.41
<b>TOTALES</b>				<b>3</b>			<b>\$1,830.41</b>
18	EMSAD NO. 25 PASO DEL CUARENTA	OFICINAS Y AULAS	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORTINAS	3	1.35X1.35	\$639.07	\$2,223.96
18	EMSAD NO. 25 PASO DEL	OFICINAS Y AULAS	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORTINAS	1	1.05X1.20	\$441.83	\$512.52

ESTA HOJA FORMA PARTE DEL CONTRATO DE COMPRA-VENTA 051/2015 CELEBRADO EL 10 DIEZ DE DICIEMBRE DE 2015 DOS MIL QUINCE ENTRE EL COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE JALISCO Y URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO, S.A. DE C.V., DERIVADO DEL CONCURSO C56/2015 "SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERSIANAS Y CORTINAS PARA CENTROS EDUCATIVOS DEL COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE JALISCO (COBAEJ)"

**COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE JALISCO  
 CONTRATO DE COMPRAVENTA**

**DERIVADO DEL CONCURSO C56/2015  
 "SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERSIANAS Y CORTINAS PARA CENTROS EDUCATIVOS  
 DEL COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE JALISCO (COBAEJ)"**

**CONTRATO 051/2015**

	CUARENTA						
18	EMSAD NO. 25 PASO DEL CUARENTA	OFICINAS Y AULAS	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORTINAS	1	1.00X1.00	\$350.66	\$406.77
18	EMSAD NO. 25 PASO DEL CUARENTA	OFICINAS Y AULAS	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORTINAS	1	1.00X1.30	\$455.85	\$528.79
18	EMSAD NO. 25 PASO DEL CUARENTA	OFICINAS Y AULAS	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORTINAS	1	1.47X1.20	\$618.56	\$717.53
18	EMSAD NO. 25 PASO DEL CUARENTA	OFICINAS Y AULAS	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORTINAS	2	1.70X1.30	\$774.95	\$1,797.88
18	EMSAD NO. 25 PASO DEL CUARENTA	OFICINAS Y AULAS	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORTINAS	1	1.15X1.15	\$463.74	\$537.94
18	EMSAD NO. 25 PASO DEL CUARENTA	OFICINAS Y AULAS	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORTINAS	1	1.10X1.20	\$462.87	\$536.93
<b>TOTALES</b>				11			<b>\$7,262.32</b>
20	EMSAD NO. 48 MESA DEL TIRADOR	OFICINAS, AULAS Y DIRECCIÓN	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORTINAS	8	2.95X1.70	\$1,758.54	\$16,319.25
20	EMSAD NO. 48 MESA DEL TIRADOR	OFICINAS, AULAS Y DIRECCIÓN	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORTINAS	8	2.95X1.00	\$1,034.44	\$9,599.60
20	EMSAD NO. 48 MESA DEL TIRADOR	OFICINAS, AULAS Y DIRECCIÓN	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORTINAS	7	2.90X1.70	\$1,728.74	\$14,037.37
20	EMSAD NO. 48 MESA DEL TIRADOR	OFICINAS, AULAS Y DIRECCIÓN	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORTINAS	8	2.95X1.00	\$1,034.44	\$9,599.60
<b>TOTALES</b>				31			<b>\$49,555.83</b>

**TERCERA.- DE LA FORMA DE PAGO.-** Conforme al punto 20 de las bases del **CONCURSO C56/2015 "SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERSIANAS Y CORTINAS PARA CENTROS EDUCATIVOS DEL COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE JALISCO (COBAEJ)"** realizado conforme al Convenio General de Colaboración y Coordinación para la Contratación de Adquisiciones de Bienes y/o Servicios mediante Concursos o Licitaciones Públicas, celebrado entre el Colegio de Bachilleres del Estado de Jalisco y la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas del Gobierno del Estado con fecha 07 siete de octubre de 2014 dos mil catorce, las cuales se dan por reproducidas en el presente contrato para todos los efectos legales, el pago se realizará de la siguiente manera:

El pago se realizará en Moneda Nacional, dentro de los 10 diez días hábiles, contados a partir de la fecha en que sean presentados en el Departamento de Recursos Financieros y Control Presupuestal los días lunes de 11:00 a 13:00 horas, debidamente requisitados los siguientes documentos:

ESTA HOJA FORMA PARTE DEL CONTRATO DE COMPRA-VENTA 051/2015 CELEBRADO EL 10 DIEZ DE DICIEMBRE DE 2015 DOS MIL QUINCE ENTRE EL COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE JALISCO Y URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO, S.A. DE C.V., DERIVADO DEL CONCURSO C56/2015 "SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERSIANAS Y CORTINAS PARA CENTROS EDUCATIVOS DEL COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE JALISCO (COBAEJ)"

**COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE JALISCO**  
**CONTRATO DE COMPRAVENTA**  
**DERIVADO DEL CONCURSO C56/2015**  
**"SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERSIANAS Y CORTINAS PARA CENTROS EDUCATIVOS**  
**DEL COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE JALISCO (COBAEJ)"**

**CONTRATO 051/2015**

**Para el pago total**

- a) Factura original sellada y firmada de validación técnica por el Departamento de Servicios Generales y (dos) fotocopias.
- b) Nota y/o Recibo Original en el que se haga constar la recepción en el suministro e instalación por parte del Centro Educativo, que deberá contener los siguientes datos (Nombre del Centro Educativo, nombre de quien recibe, sello del Centro Educativo, firma de recibido y fecha de recibido).
- c) Fotocopia del Contrato respectivo.

**Para el pago de parcialidades (partidas completas):**

- a) Factura original sellada y firmada de validación técnica por el Departamento de Servicios Generales y (dos) fotocopias.
- b) Nota y/o Recibo Original en el que se haga constar la recepción en el suministro e instalación por parte del Centro Educativo, que deberá contener los siguientes datos (Nombre del Centro Educativo, nombre de quien recibe, sello del Centro Educativo, firma de recibido y fecha de recibido).
- c) Fotocopia del Contrato respectivo.

La Facturación deberá ser expedida a nombre del **COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE JALISCO**, con los siguientes datos:

- ✓ Calle Pedro Moreno No. 1491
- ✓ Col. Americana
- ✓ C.P. 44160
- ✓ R.F.C.: CBE-960926-HL3

**CUARTA.- DEL LUGAR, TIEMPO Y FORMA DE ENTREGA.-** "EL VENDEDOR", se compromete a entregar los bienes objeto del presente "**PROCESO**", dentro de los **cincuenta días naturales**, contados a partir del día siguiente hábil a la firma del contrato en los "**DOMICILIOS**" de los Centros Educativos de "**EL COMPRADOR**" señalados en el Anexo 1 del presente contrato relacionado con la Cláusula Primera, debiendo avisar con dos días hábiles de anticipación a la entrega al teléfono 3882-5576/86/85, o vía correo electrónico al [dadministrativa@cobaej.edu.mx](mailto:dadministrativa@cobaej.edu.mx) y/o [rmateriales@cobaej.edu.mx](mailto:rmateriales@cobaej.edu.mx); pudiéndose sustituir por plan de trabajo que podrá entregar el proveedor adjudicado al momento de formalización del contrato respectivo, con la finalidad que el suministro e instalación a la entrega y/o envío de los mismos sean validados y/o recibidos por el Departamento de Servicios Generales a través de la Lic. María Esther Figueroa Gómez, o quien en su momento se designe en cada uno de los Centros Educativos de "EL COMPRADOR".

**COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE JALISCO  
CONTRATO DE COMPRAVENTA  
DERIVADO DEL CONCURSO C56/2015**

**"SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERSIANAS Y CORTINAS PARA CENTROS EDUCATIVOS  
DEL COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE JALISCO (COBAEJ)"**

**CONTRATO 051/2015**

**Para el pago total**

- a) Factura original sellada y firmada de validación técnica por el Departamento de Servicios Generales y (dos) fotocopias.
- b) Nota y/o Recibo Original en el que se haga constar la recepción en el suministro e instalación por parte del Centro Educativo, que deberá contener los siguientes datos (Nombre del Centro Educativo, nombre de quien recibe, sello del Centro Educativo, firma de recibido y fecha de recibido).
- c) Fotocopia del Contrato respectivo.

**Para el pago de parcialidades (partidas completas):**

- a) Factura original sellada y firmada de validación técnica por el Departamento de Servicios Generales y (dos) fotocopias.
- b) Nota y/o Recibo Original en el que se haga constar la recepción en el suministro e instalación por parte del Centro Educativo, que deberá contener los siguientes datos (Nombre del Centro Educativo, nombre de quien recibe, sello del Centro Educativo, firma de recibido y fecha de recibido).
- c) Fotocopia del Contrato respectivo.

La Facturación deberá ser expedida a nombre del **COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE JALISCO**, con los siguientes datos:

- ✓ Calle Pedro Moreno No. 1491
- ✓ Col. Americana
- ✓ C.P. 44160
- ✓ R.F.C.: CBE-960926-HL3

**CUARTA.- DEL LUGAR, TIEMPO Y FORMA DE ENTREGA.-** "EL VENDEDOR", se compromete a entregar los bienes objeto del presente "**PROCESO**", dentro de los **cincuenta días naturales**, contados a partir del día siguiente hábil a la firma del contrato en los "**DOMICILIOS**" de los Centros Educativos de "**EL COMPRADOR**" señalados en el Anexo 1 del presente contrato relacionado con la Cláusula Primera, debiendo avisar con dos días hábiles de anticipación a la entrega al teléfono 3882-5576/86/85, o vía correo electrónico al [dadministrativa@cobaej.edu.mx](mailto:dadministrativa@cobaej.edu.mx) y/o [rmateriales@cobaej.edu.mx](mailto:rmateriales@cobaej.edu.mx); pudiéndose sustituir por plan de trabajo que podrá entregar el proveedor adjudicado al momento de formalización del contrato respectivo, con la finalidad que el suministro e instalación a la entrega y/o envío de los mismos sean validados y/o recibidos por el Departamento de Servicios Generales a través de la Lic. María Esther Figueroa Gómez, o quien en su momento se designe en cada uno de los Centros Educativos de "EL COMPRADOR".

**COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE JALISCO**  
**CONTRATO DE COMPRAVENTA**  
**DERIVADO DEL CONCURSO C56/2015**  
**"SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERSIANAS Y CORTINAS PARA CENTROS EDUCATIVOS**  
**DEL COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE JALISCO (COBAEJ)"**

**CONTRATO 051/2015**

El suministro e instalación del material correrá por cuenta y riesgo de "EL VENDEDOR" responsabilizándose de que éstos sean entregados en el lugar y plazo pactado en el contrato.

**QUINTA.- RESPALDO DE GARANTÍA POR PARTE DE "EL VENDEDOR".-** "EL VENDEDOR" a la firma del presente contrato presentará garantía de cumplimiento y calidad requerida en el punto 19 de las bases de **CONCURSO C56/2015 "SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERSIANAS Y CORTINAS PARA CENTROS EDUCATIVOS DEL COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE JALISCO (COBAEJ),"** el cual se da por reproducido en esta Cláusula para todos los efectos legales, consistente en una fianza a favor del Colegio de Bachilleres del Estado de Jalisco, por un monto equivalente al 10% diez por ciento del monto total adjudicado IVA incluido.

Ésta garantía deberá presentarla a más tardar **dentro de los 5 días hábiles siguientes a la firma del contrato,** en el "**DOMICILIO**" de "EL COMPRADOR". En caso de no presentar la garantía será causa de rescisión de contrato. Esta garantía, independientemente de su forma de presentación, deberá permanecer vigente por doce meses a partir de la fecha de firma del contrato.

**SEXTA.- DE LA CESIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES.-** "EL VENDEDOR", no podrá gravar o ceder a otras personas físicas o jurídicas, ya sea parcial o total, los derechos y obligaciones que se derivan del presente contrato, salvo los de cobro que se generen en los términos del propio contrato, en cuyo caso deberá contar con la conformidad previa de "EL COMPRADOR".

**SÉPTIMA.- CASOS DE RECHAZO Y DEVOLUCIONES.-** En caso de detectarse defectos o incumplimiento en las especificaciones solicitadas de los bienes materia de la compraventa, "EL COMPRADOR" procederá al rechazo de dichos bienes.

Se entiende como no entregados los bienes en términos del supuesto señalado en el párrafo que antecede, aplicando las sanciones establecidas por incumplimiento, hasta en tanto éstos sean aceptados por la Dirección Administrativa del Colegio de Bachilleres del Estado de Jalisco.

"EL COMPRADOR" podrá hacer la devolución de los materiales motivo del presente servicio y "EL VENDEDOR" se obliga a aceptarlos, en el supuesto de que se detecten vicios ocultos o defectos de fábrica durante su uso dentro del período de garantía.

**OCTAVA.- PATENTES, MARCAS Y DERECHOS DE AUTOR.-** "EL VENDEDOR" asumirá la responsabilidad total para el caso de que infrinja los derechos de terceros sobre patentes, marcas y derechos de autor al suministrar los bienes contratados por el "EL COMPRADOR".

**NOVENA.- DE LA RESCISIÓN DEL CONTRATO.-** Son causas de rescisión del presente contrato las siguientes:

**COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE JALISCO**  
**CONTRATO DE COMPRAVENTA**  
**DERIVADO DEL CONCURSO C56/2015**  
**"SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERSIANAS Y CORTINAS PARA CENTROS EDUCATIVOS**  
**DEL COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE JALISCO (COBAEJ)"**

**CONTRATO 051/2015**

1.-Que "EL VENDEDOR", no atienda de manera oportuna las garantías señaladas en la Cláusula Quinta del presente contrato en los términos que así se precisen para ese fin.

2.-Que "EL VENDEDOR", no entregue oportunamente los bienes descritos en la cláusula primera dentro de los términos señalados para ese efecto o que sean de distintas a las propuestas presentadas en su propuesta técnica de acuerdo a las Bases en los términos del artículo 1859 del Código Civil del Estado, en cuyo caso "EL COMPRADOR" de considerar que se están lesionando sus intereses o que se pudiera ocasionar un daño futuro, podrá ser rescindido el presente contrato sin responsabilidad alguna para éste, ni trámite judicial, bastando solamente para que éste opere la notificación por escrito al "EL VENDEDOR" haciéndole saber las causas en las que incurrió para rescindirle el contrato, quien se obliga hacer la devolución de las cantidades que haya recibido por anticipo, los intereses que estos hayan generado al tipo legal y a recibir los materiales que sean de distintas especificaciones a las convenidas o de menor calidad, así como por los defectos vicios ocultos en los materiales objeto del presente instrumento contractual.

3.-El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones impuestas a las partes, en los términos que se desprenden en cada una de las cláusulas del presente contrato, así como las impuestas en el artículo 1871 del Código Civil del Estado.

4.- Se podrá rescindir el contrato y hacerse efectivas las fianzas relativas al cumplimiento del contrato, cuando se presente uno de los casos siguientes:

a) Cuando hubiese transcurrido el plazo adicional que se hubiera concedido a "EL VENDEDOR" para corregir las causas de los rechazos, que en su caso se efectúen.

b) En caso de entregar bienes con especificaciones diferentes a las contratadas "EL COMPRADOR" considera estas variaciones, como un acto doloso y será condición suficiente para exigir se haga efectiva la garantía del 10% que se encuentra garantizando el cumplimiento, la calidad así como los defectos y vicios ocultos de los materiales, aún cuando éstos se presenten en forma parcial, independientemente de los procesos legales que se originen.

c) Si "EL VENDEDOR" incumple con la entrega de los bienes, a partir del primer día de atraso, independientemente de hacer efectiva la pena convencional.

En caso de rescisión "EL VENDEDOR" deberá de reintegrar la suma total de dinero que se le haya entregado con los intereses respectivos, conforme a una tasa igual a la aplicada para prórroga en el pago de Créditos Fiscales en el Estado de Jalisco.

**COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE JALISCO  
CONTRATO DE COMPRAVENTA  
DERIVADO DEL CONCURSO C56/2015  
"SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERSIANAS Y CORTINAS PARA CENTROS EDUCATIVOS  
DEL COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE JALISCO (COBAEJ)"**

**CONTRATO 051/2015**

**DÉCIMA.- SANCIÓN POR ATRASO EN LA ENTREGA.-** "EL VENDEDOR" se hará acreedor a una penalización del 10% del costo del bien o servicio de los contratados, en caso de proporcionarlo con especificaciones y/o características diferentes a las solicitadas por "EL COMPRADOR", o en el caso de no cumplir con alguna de las obligaciones contraídas en el presente contrato; además, se podrá cancelar el total del pedido que se encuentre pendiente de ser otorgado por "EL PROVEEDOR" aún cuando el incumplimiento sea de una parte de alguna partida.

Se aplicará una pena convencional, sobre el importe total de los "bienes" **que no hayan sido recibidos** dentro del plazo establecido en el pedido y/o contrato, conforme a la siguiente tabla a partir del primer día de atraso respecto de la fecha máxima de entrega señalada en la Cláusula Cuarta del Contrato, pena convencional por cada día hábil de atraso, de la siguiente manera, de acuerdo al punto 24.2 de las Bases de la Licitación sobre el importe total de los bienes que no hayan sido recibidos.

<b>DÍAS DE ATRASO (HÁBILES)</b>	<b>% DE LA PENA CONVENCIONAL</b>
<b>DE 01 HASTA 05</b>	<u>3%</u>
<b>DE 06 HASTA 10</b>	<u>6%</u>
<b>DE 11 HASTA 20</b>	<u>10%</u>
<b>DE 21 EN ADELANTE SE PODRÁ RESCINDIR EL CONTRATO A CRITERIO DE la "CONVOCANTE"</b>	

"EL COMPRADOR", podrá retener y aplicar las cantidades que se generen por concepto de penas convencionales, de los importes que deba cubrir por concepto de pago de facturas.

Lo anterior, sin perjuicio de la garantía que "EL PROVEEDOR" deba otorgar de acuerdo a lo señalado en el punto 19 de las Bases del Concurso.

Para la determinación de las penas convencionales, en caso de incumplimiento de "EL PROVEEDOR", en la calidad de los bienes, ya sea en las especificaciones, características y/o calidad de los mismos, o bien por retraso en la entrega de los bienes, se deberá atender a los puntos siguientes:

A) Se iniciará a partir de que a "EL PROVEEDOR" le sea comunicado, por escrito, por "EL COMPRADOR" el incumplimiento en que haya incurrido, adjuntándole copia simple de los documentos en que consten dichos incumplimientos, para que en un término de 5 cinco días hábiles, contados a partir del día siguiente a la fecha en que sea notificado, exponga lo que a su derecho convenga y aporte, en su caso, las pruebas que estime pertinentes.

**COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE JALISCO**  
**CONTRATO DE COMPRAVENTA**  
**DERIVADO DEL CONCURSO C56/2015**  
**"SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERSIANAS Y CORTINAS PARA CENTROS EDUCATIVOS**  
**DEL COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE JALISCO (COBAEJ)"**

**CONTRATO 051/2015**

B) Transcurrido el término a que se refiere el inciso que antecede, "EL COMPRADOR" contará con un plazo de 20 días hábiles para determinar lo conducente, considerando los argumentos y pruebas que hubiere hecho valer "EL PROVEEDOR", y cuya determinación deberá ser comunicada a "EL PROVEEDOR"

C) Cuando se determine por "EL COMPRADOR", la procedencia de la pena convencional, se otorgará a "EL PROVEEDOR" un plazo de 5 cinco días hábiles, contados a partir del día siguiente a la fecha en que sea notificado, para que haga pago del importe de la o las penas convencionales. Transcurrido dicho plazo, sin que se haya realizado el pago, se considerará a "EL PROVEEDOR" en mora para todos los efectos legales correspondientes.

**DÉCIMA PRIMERA.- DE LA COMPETENCIA.-** Ambas partes manifiestan que para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para resolver todo aquello que no esté previamente estipulado en el presente contrato, se regirá por las disposiciones de los Tribunales Civiles del Primer partido judicial del Estado de Jalisco, renunciando al fuero que por razón de su domicilio presente o futuro les pudiera corresponder.

Leído el presente contrato por ambas partes y enterados de su alcance y contenido legal, manifiestan que en el mismo no existe error, dolo, mala fe o enriquecimiento ilegítimo, por lo cual lo firman de común acuerdo por triplicado el día de su fecha.

**POR "EL COMPRADOR"**  
**EL TITULAR EN SU CALIDAD DE DIRECTOR GENERAL PROVISIONAL**

LIC. PEDRO ARMANDO SÁNCHEZ CASTILLO

**POR "EL VENDEDOR"**  
**URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO, S.A. DE C.V.**

ING. LOUIS ADOLFO ROSS PEÑA

**TESTIGOS**

LIC. MARTHA LORENA BENAVIDES CASTILLO  
DIRECTORA ADMINISTRATIVA

MARTHA LETICIA MARQUEZ TAPIA  
JEFE DEPTO. ADQUISICIONES Y CONTROL  
PATRIMONIAL

**PARTIDA: 16**

CENTRO EDUCATIVO: CENTRO DE EDUCACIÓN MEDIA SUPERIOR A DISTANCIA  
NO. 41 CARROZAS

DOMICILIO: CONOCIDO, CARROZAS, TOTOTLAN, JALISCO. C.P. 47730

DESCRIPCIÓN: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORTINAS

ESPECIFICACIÓN: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORTINA EN TELA MODELO "DECO" COLOR GRIS, A DOS HOJAS QUE DEBERÁ INCLUIR CORTINERO METÁLICO ARMADO A BASE DE VARILLA ESTÁNDAR LISA LISA CALIBRE 22, CON PINTURA ELECTROSOLDADA PORTAPOLEA ESTÁNDAR EMBALADA, JUEGO DE CARROS METÁLICOS ESTÁNDAR CORREDERA MIXTA ESTÁNDAR CON LÁMINA GALVANIZADA, POLEA FINAL METÁLICA, GANCHO METÁLICO REFORZADO, CORDÓN DE ALGODÓN INSTALADO CON ABRAZADERA METÁLICA ESTÁNDAR Y ESCUADRA SOPORTE SOLERA ESTÁNDAR. MATERIALES Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. GARANTÍA DE UN AÑO CONTRA DEFECTOS DE FABRICACIÓN.

**PARTIDA: 17**

CENTRO EDUCATIVO: CENTRO DE EDUCACIÓN MEDIA SUPERIOR A DISTANCIA  
NO. 68 SAN SEBASTIÁN TEPONAHUAXTLAN

DOMICILIO: DOMICILIO CONOCIDO, SAN SEBASTIÁN TEPOEONAHUASTLAN, MEZQUITIC, JALISCO, TEL. 1031-4180

DESCRIPCIÓN: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORTINAS

ESPECIFICACIÓN: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORTINA EN TELA MODELO "DECO" COLOR GRIS, A DOS HOJAS QUE DEBERÁ INCLUIR CORTINERO METÁLICO ARMADO A BASE DE VARILLA ESTÁNDAR LISA LISA CALIBRE 22, CON PINTURA ELECTROSOLDADA PORTAPOLEA ESTÁNDAR EMBALADA, JUEGO DE CARROS METÁLICOS ESTÁNDAR CORREDERA MIXTA ESTÁNDAR CON LÁMINA GALVANIZADA, POLEA FINAL METÁLICA, GANCHO METÁLICO REFORZADO, CORDÓN DE ALGODÓN INSTALADO CON ABRAZADERA METÁLICA ESTÁNDAR Y ESCUADRA SOPORTE SOLERA ESTÁNDAR. MATERIALES Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. GARANTÍA DE UN AÑO CONTRA DEFECTOS DE FABRICACIÓN.

**PARTIDA: 18**

CENTRO EDUCATIVO: CENTRO DE EDUCACIÓN MEDIA SUPERIOR A DISTANCIA  
NO. 25 PASO DEL CUARENTA

DOMICILIO: PEDRO MORENO NO. 55, PASO DEL CUARENTA, MPIO. LAGOS DE MORENO, JAL. CP. 47525, TEL. 474-741-6448

DESCRIPCIÓN: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORTINAS



ESPECIFICACIÓN: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORTINA EN TELA MODELO "DECO" COLOR GRIS, A DOS HOJAS QUE DEBERÁ INCLUIR CORTINERO METÁLICO ARMADO A BASE DE VARILLA ESTÁNDAR LISA LISA CALIBRE 22, CON PINTURA ELECTROSOLDADA PORTAPOLEA ESTÁNDAR EMBALADA, JUEGO DE CARROS METÁLICOS ESTÁNDAR CORREDERA MIXTA ESTÁNDAR CON LÁMINA GALVANIZADA, POLEA FINAL METÁLICA, GANCHO METÁLICO REFORZADO, CORDÓN DE ALGODÓN INSTALADO CON ABRAZADERA METÁLICA ESTÁNDAR Y ESCUADRA SOPORTE SOLERA ESTÁNDAR. MATERIALES Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. GARANTÍA DE UN AÑO CONTRA DEFECTOS DE FABRICACIÓN.

**PARTIDA: 20**

CENTRO EDUCATIVO: CENTRO DE EDUCACIÓN MEDIA SUPERIOR A DISTANCIA  
NO. 48 MESA DEL TIRADOR

DOMICILIO: CARRETERA PUENTE DE COMATLÁN (INSTALACIÓN TELESECUNDARIA XAPAWIYEME),  
MESA DEL TIRADOR, MPIO. TUXPAN DE BOLAÑOS, CP. 46130, TEL. 1031-

DESCRIPCIÓN: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORTINAS

ESPECIFICACIÓN: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORTINA EN TELA MODELO "DECO" COLOR GRIS, A DOS HOJAS QUE DEBERÁ INCLUIR CORTINERO METÁLICO ARMADO A BASE DE VARILLA ESTÁNDAR LISA LISA CALIBRE 22, CON PINTURA ELECTROSOLDADA PORTAPOLEA ESTÁNDAR EMBALADA, JUEGO DE CARROS METÁLICOS ESTÁNDAR CORREDERA MIXTA ESTÁNDAR CON LÁMINA GALVANIZADA, POLEA FINAL METÁLICA, GANCHO METÁLICO REFORZADO, CORDÓN DE ALGODÓN INSTALADO CON ABRAZADERA METÁLICA ESTÁNDAR Y ESCUADRA SOPORTE SOLERA ESTÁNDAR. MATERIALES Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. GARANTÍA DE UN AÑO CONTRA DEFECTOS DE FABRICACIÓN.

